

## GeoTech para Desarrollistas

### Relevamiento de precisión para su proyecto

En el mundo del desarrollo inmobiliario, contar con información precisa y detallada sobre el terreno es fundamental para tomar decisiones estratégicas. **GeoTech para Desarrollistas** es un servicio diseñado especialmente para quienes buscan maximizar el potencial de sus proyectos a través de un análisis integral del espacio.

Desde estudios básicos, basados en imágenes satelitales, hasta análisis avanzados con drones y mapeo especializado; ofrecemos soluciones adaptadas a cada etapa de su desarrollo. Nuestro enfoque combina tecnología de última generación y experiencia en geomática para brindarle datos confiables y listos para implementar.

Ya sea que esté iniciando la planificación, delimitando propiedades, o evaluando características específicas del terreno, nuestros servicios proporcionan las herramientas necesarias para convertir ideas en proyectos exitosos.

### ¿Por qué realizar un relevamiento territorial?

Realizar un **relevamiento territorial** es una acción clave para cualquier proyecto de desarrollo, ya que proporciona una base sólida y confiable para la toma de decisiones estratégicas. Aquí le contamos algunas de las razones más importantes:

- **Precisión en la Evaluación del Terreno:** Con un relevamiento detallado se puede obtener información exacta sobre las características del terreno: altitud, pendientes, límites y detalles específicos que son fundamentales para el diseño de las instalaciones, para el cálculo real de las distancias y la ubicación correcta de elementos como tanques o estaciones de bombeo.
- **Optimización de Costos y Recursos:** Un relevamiento bien hecho ayuda a planificar el uso del terreno de manera eficiente, evitando sobrecostos por errores de cálculo o necesidad de correcciones posteriores.
- **Cumplimiento Normativo y Legal:** Muchos proyectos de desarrollo deben ajustarse a normativas locales y de zonificación del área. Un relevamiento territorial proporciona la información precisa que se necesita para cumplir con estos requisitos.



- **Optimización del Diseño y la Planificación:** Un buen relevamiento territorial te permite diseñar y planificar de acuerdo con las características reales del terreno, maximizando el uso del espacio y garantizando la viabilidad del proyecto.
- **Identificación de Riesgos Ambientales y Naturales:** A través de análisis detallados, es posible identificar factores como pendientes excesivas, áreas inundables o riesgos relacionados con el suelo o la vegetación.
- **Valor Agregado al Proyecto:** Al contar con información precisa y completa, su proyecto adquiere un valor agregado frente a inversionistas, autoridades y compradores, mostrando profesionalismo y una planificación meticulosa.

## Tabla comparativa de las opciones GeoTech para Desarrollistas

Servicio   Producto	BÁSICO	INTERMEDIO	AVANZADO
Análisis mediante imágenes satelitales	✓	✓	✓
Análisis mediante Modelos de Elevación Digital (DEM)	✓	✓	✓
Georreferenciación de plancheta catastral	✓	✓	✓
Relevamiento con drone RTK	✗	✓	✓
Ortomosaico de alta resolución georreferenciado	✗	✓	✓
Modelo de Elevación de Terreno de alta precisión (DTM)	✗	✓	✓
Representación del relieve mediante curvas de nivel (AutoCAD)	✗	✓	✓
Perfiles generales del área relevada	✗	✓	✓
Imágenes y videos 4k para renderización arquitectónica/recorrido virtual de proyecto	✗	✓	✓
Análisis de pendientes lote por lote	✗	✗	✓
Clasificación detallada de la morfología del terreno	✗	✗	✓
Mapeo de escurrimientos superficiales concentrados	✗	✗	✓
Identificación y mapeo de vegetación relevante	✗	✗	✓
<b>Ideal para</b>	<b>Etapas de planificación</b>	<b>Etapas de desarrollo</b>	<b>Etapas de comercialización</b>

Tabla comparativa de los diferentes tipos de relevamientos. Todos los servicios incluyen entrega de informes claros y visualizaciones optimizadas para desarrollistas, tanto en formato pdf como en dwg.

# GEOLOGIK

Geól. Daniel Ovando (MP: A-851)

+54 9 351 684-4833

info@geologik.com.ar

www.geologik.com.ar